

Etxebizitza Bulegoa

Salegi kalea, 14 (Zinema frontoiaren aurrean)
etxebizitza@zarautz.eus
943005129



ZARAUZKO UDALA

10-2 "SALBERDIN" EREMUKO R14 PARTZELAN ERREGIMEN BEREZIKO 92 UDAL ETXEBIZITZA TASATU ESLEITZEKO PROZEDURAN IZENA EMATEKO ESKAERA.

Etxebizitza kopurua: **92**
Eremua: **10-2 Saberdin – R14**
Eskuratzeko modua: **Erosketa – jabetza osoa**
Erregimena: **Erregimen bereziko udal etxebizitza tasatuak (ABUET)**
Sustatzailea: Pribatua – UTE SALBERDIN R14 (www.amenabarpromociones.com)

Izen-abizenak:

NAN: ETXEBIDEko espediente zk.:

Helbidea:

Herria PK Lurraldea

Telefonoa

e-maila: Mugikortasuna murrizten duen desgaitasun fisikoa:

Izen-abizenak:

NAN: ETXEBIDEko espediente zk.:

Helbidea:

Herria: PK Lurraldea

Telefonoa:

Email: Mugikortasuna murrizten duen desgaitasun fisikoa:

Etxebizitza Bulegoa

Salegi kalea, 14 (Zinema frontoiaren aurrean)
etxebizitza@zarautz.eus
943005129



NOLA EMAN IZENA

- Etxebizitza bulegoan, Zarauzko Salegi kaleko 14. zenbakiaren etxabearen (tel.: 943 005 129 - etxebizitza@zarautz.eus), aurrez aurre.

- Udaleko egoitza elektronikoaren bitartez, telematikoki (www.zarautz.eus).

IZENA EMATEKO BALDINTZAK:

Zerrendan izena emateko, eskatzaileek honako baldintza orokor hauek bete beharko dituzte:

- a) **ETXEBIDEN ALTA EMANDA EGOTEA:** *ETXEBIDE Babes Publikoko Etxebizitza Esleitzeko Zerbitzu Publikoaren Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan* izena emanda dutela egiaztatuko dute. Izena emanda eta alta-egoeran agertu beharko dira 2023ko urtarrilaren 10ean.
- b) **EGOITZA:** *Zarauzko Udal Etxebizitza Tasatuei buruzko Ordenantza Arauemaileak* 9. artikuluan xedatutakoaren arabera, egoitza Zarautz udalerrian izatearen baldintza beteko dute; hau da, oinarri hauek onartutako data abiapuntutzat hartuta, etengabe gutxienez 5 urtez edo, data horretan erroldatuta ez egon arren, etenaldiakin edo gabe gutxienez 10 urtez egon beharko du erroldatuta bizikidetzafamiliako kideren batek

Aintzat hartuko dira 2021eko ekitaldiko diru-sarrera haztatuak, Erregimen Berezian Udal Etxebizitza Tasatuetarako (EBUET) Zarauzko Udal Etxebizitza Tasatuei buruzko Ordenantza Arauemaileek xedatutako gutxienekoaren eta gehienekoaren artean daudela egiaztatzeko.

- EBUETetako onuradunen gehieneko diru-sarrera haztatuak, euskal erkidegoko araudiak xedatutakoaren arabera kalkulaturakoak, ez dira izango erregimen orokorrean BOEak lortzeko indarreko gehieneko diru-sarreraren 1,3 indizetik gorakoak.

- EBUETetako onuradunen gutxieneko diru-sarrera haztatuak, euskal erkidegoko araudiak xedatutakoaren arabera kalkulaturakoak, ez dira izango erregimen orokorrean BOEak lortzeko indarreko gutxieneko diru-sarreraren 1,3 indizetik beherakoak.

ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPENA:

- a) Erregimen tasatuko etxebizitza babestuak lortzeko indarreko araudiak xedatutako baldintzak betetzen ditut/ditugu.
- b) Hala egiaztatzen duen dokumentazioa dut/dugu.
- c) Hala badagokio, ordezkaria eta komunikazio-datuak izendatzen dituzte, ondorio guztietarako.
- e) Bizikidetzafamiliako unitate erreala bat dator eskaerak adierazitako informazioarekin.

Etxebizitza Bulegoa

Salegi kalea, 14 (Zinema frontoiaren aurrean)
etxebizitza@zarautz.eus
943005129



Adierazpena zehatza ez bada edo faltsua bada, izen-ematea baliogabetu egingo da.

Esleipendun izanez gero, egiaztagiriak aurkeztu beharko dira, hain zuzen, kontratua ikus-onetsi baino lehen, Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legeak 37. artikuluan xedatutakoaren arabera.

Eskatzaileen erregistroan izena emateak ez du esan nahi eskatzailea esleipendun bihurtzen denik, baizik eta, zozketan eta, gerora, esleipen-prozesuan parte hartu duela. Zozketa- eta esleipen-prozedura honen baitan, eskatzaileek arduraz erantzun beharko diete dokumentazioaren eskaera guztiei, etxebizitza esleitze aldera baldintzak betetzen direla egiaztatzeko. Zehazki, adierazitako dokumentazio guztia aurkeztu beharko da salerosketako kontratu pribatua sinatu baino lehen.

Datuak babestea.

Datuak babestearen arloan indarreko araudiak xedatutakoari jarraiki, Etxebizitza Bulegoa (Zarautz-Lur) izango da datu pertsonalak tratatzearen arduraduna, udal etxebizitza tasatuen eskatzaileei buruzko erregistroari dagokionez. Jasotako datu pertsonalak udal etxebizitza babestua, tasatua eta alokairukoa kudeatzeko erabiliko dira, Tokiko Araubidearen Oinarriei buruzko 7/1985 Legeak eta Euskadiko Etxebizitzaren ekainaren 18ko 3/2015 Legeak xedatutakoaren arabera, eta erakundearen estatutuek duten xedearekin bat etorritik.

Datuak Zarautzko Udalari, etxebizitzaren arloan eskumena duten administrazio publikoei (hala nola Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza Sailari), eta beren mendeko edo horiekin lotutako erakundeei lagatzeko aukera egongo da. Halaber, datuak Sustatzaileari jakinarazi ahalko zaizkio, higiezinaren esleipenak formalizatu eta salerosketak kudeatzeko.

Administrazio-izapideek dirauten bitartean kontserbatuko dira datuak, tratamenduaren ondoriozko lege-erantzukizunak iraungitzen diren arte, ondare historikoaren legediak (Euskal Kultur Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 LEGEA, III. tituluko VI. kapitulua izan ezik, Euskal Kultur Ondareari buruzko uztailearen 3ko 7/1990 Legearen dokumentu-ondareari dagokionez) xedatutakoaren arabera.

Interesdunek eskubidea dute datuak eskuratu, zuzendu eta ezabatzeko, baita datuen tratamendua mugatu edo hari kontra egiteko ere. Horretarako, idatzi bat bidali beharko dute Udalaren helbidera edo dbo-dpd@zarautz.eus helbide elektronikora. Era berean, informazio gehiago lor dezakete www.zarautz.eus webguneko gardentasunaren atarian. Azkenik, Datuak Babesteko Euskal Agentziaren babesa eskatu ahalko dute..

Sustapen honetan etxebizitza bat eskuratu nahi dut/dugu.

Data eta titular guztien sinadura